

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об акционерном обществе и его деятельности**  
**по состоянию на 01 января 2026г.**

Доля государства в уставном фонде эмитента 99,8839%

Количество акционеров, всего 989 лиц.

Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,0117	-0,0061
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

**19 марта 2026г.**

**Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Частное аудиторское унитарное предприятие «БизнесАудитСервис», Республика Беларусь, 246015 г.Гомель, ул. Лепешинского 22А, к.3-в, дата государственной регистрации: 02.11.2009, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным № 490440506.

**Период, за который проводился аудит: 01.01.2025 -31.12.2025**

**Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:**

Нет информации.

Аудиторское заключение по результатам проведения аудита бухгалтерской отчетности за период январь-декабрь 2025года не было предоставлено ОАО «Гомельпромстрой» по причине отсутствия оплаты аудиторских услуг в связи с тяжелым финансовым состоянием и отсутствием денежных средств на счетах организации.

По данной причине аудиторское заключение не размещено на ЕПФР и на официальном сайте акционерного общества.

**Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения:** Общество придерживается свода правил корпоративного поведения, на основании которого на взаимном доверии и уважении строятся отношения между акционерами, членами наблюдательного совета и исполнительных органов.

**Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет**

<http://www.gomelpromstroy.by>

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество "Гомельпромстрой"
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246144, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 291а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>1 Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	93376	97787
амортизация	102	59914	61482
остаточная стоимость	110	33462	36305
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	956	847
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	181	181
амортизация	112	165	150
остаточная стоимость	120	16	31
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	1154	1154
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>34634</b>	<b>37492</b>

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	8981	7869
в том числе: материалы	211	7768	7111
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	536	56
готовая продукция и товары	214	677	702
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	72	71
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	97	97
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8674	9512
по налогам и сборам в бюджет	251	63	63
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	–	300
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	599	118
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	21	22
в том числе недостачи и потери	281	–	–
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>18444</b>	<b>17989</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>53078</b>	<b>55481</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>			
	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	11812	11812
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	587	587
Добавочный капитал	450	31688	33443
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	(42703)	(46558)
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>1384</b>	<b>(716)</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	-	-
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	-	-
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
в том числе: курсовые разницы	541	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	937	1604
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	50697	54531
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	31754	30314
по авансам полученным	632	10734	13574
по налогам и сборам	633	3088	5774
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	423	341
по оплате труда	635	1342	1143
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	-	-
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	-	-
прочим кредиторам	638	3356	3385
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	2	4
в том числе: курсовые разницы	651	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	58	58
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>51694</b>	<b>56197</b>
<b>Баланс.</b>	<b>700</b>	<b>53078</b>	<b>55481</b>

Руководитель

Д.Л. Сныткин

(подпись)

Главный бухгалтер

Л.Д. Толкачева

(подпись)

Дата составления: 27.02.2026 г.

## Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2025 года

Приложение 2  
к Национальному стандарту  
бухгалтерского учёта и отчётности  
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество "Гомельпромстрой"
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246144, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 291а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	49653	43915
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	28010	22252
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	41340	44441
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	21980	36192
Валовая прибыль (010 - 020)	030	8313	(526)
Управленческие расходы	040	(3982)	(3245)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	4331	(3771)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6843	8927
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(12354)	(10619)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	(1180)	(5463)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6543	1981
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	6542	1521
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	459
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(6190)	(1591)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	6190	1591
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	199	270
в том числе:			
курсовые разницы от пересчёта активов и обязательств	121	199	270
из них списанные со счёта 98	121а	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(986)	(110)
в том числе:			
проценты к уплате	131	51	32

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	935	78
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140	(434)	550
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	(1614)	(4913)
Налог на прибыль	160	(58)	(59)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(-)	(-)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	(1672)	(4972)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3393	3780
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	1721	(1192)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	-	-
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Руководитель

Д.Л. Сныткин

(подпись)

Главный бухгалтер

Л.Д. Толкачева

(подпись)

Дата составления: 04.03.2026 г.



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	7	1282	-	1289
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(-)	(-)	(-)	(-)	(4568)	(10326)	(-)	(14894)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	5038	-	5038
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	4561	-	-	4561
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	7	1283	-	1290
	069	-	-	-	-	-	4005	-	4005
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1432)	1432	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	11812	-	-	587	33443	(44969)	-	873
Остаток на 31.12.2024	110	11812	-	-	587	33443	(44969)	-	873
Корректировки в связи с изменением учётной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённый прибыль (убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	1249	25	-	1274
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(5148)	5148	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	11812	-	-	587	31688	(42703)	-	1384

Руководитель

Д.Л. Сныткин



(подпись)

Главный бухгалтер

Л.Д. Толкачева



(подпись)

Дата составления: 02.03.2026 г.

## Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество "Гомельпромстрой"
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246144, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 291а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	61221	57463
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	48761	41996
от покупателей материалов и других запасов	022	2328	3730
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	10132	11737
Направлено денежных средств – всего	030	(60667)	(57803)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	40340	32475
на оплату труда	032	12082	10815
на уплату налогов и сборов	033	6633	7206
на прочие выплаты	034	1612	7307
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	554	(340)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	1	6
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	1	6
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(65)	(42)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	65	42
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(64)	(36)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(9)	(8)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	2
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	9	6
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(9)	(8)
Результат движения денежных средств за отчетный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	481	(384)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	118	502
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	599	118
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель



Д.Л. Сныткин

Главный бухгалтер



Л.Д. Толкачева

Дата составления: 02.03.2026 г.