

ИНФОРМАЦИЯ
об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01 января 2023г.

1. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,8839%.

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	150	0,0001
коммунальная всего:	117 978 989	99,8838
в том числе:	х	х
областная	117 978 989	99,8838
районная		
городская		

2. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	989	989
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	987	987
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0	0

Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,06	0,02
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

3. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	19652,00	4833,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	23523,00	5046,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-7116,00	-2489,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-3871,00	-213,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-3514,00	-2303,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	269,00	27,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	1295,00	3268,00

Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-8411,00	-5757,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-35960,00	-28450,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей		
4. Среднесписочная численность работающих	человек	859	1090
5. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): Общее строительство зданий и сооружений - 71,9%			

6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 29 марта 2023

7. Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:

31 марта 2023

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Общество с ограниченной ответственностью "МАиС Консалт Белстрой", Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, д. 39, ком. 331, дата государственной регистрации: 09.11.2017, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082

Период, за который проводился аудит: 01.01.2022 - 31.12.2022

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

За исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Гомельпромстрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

27.04.2023 - ЕПФР, 27.04.2023 - сайт эмитента

8. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил

корпоративного поведения: Частично применяется. На основании свода правил строятся на взаимном доверии и уважении отношения между акционерами, членами наблюдательного совета и исполнительных органов общества.

9. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет
<http://www.gomelpromstroy.by>

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество "Гомельпромстрой"
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	90972	64688
амортизация	102	55739	38848
остаточная стоимость	110	35233	25840
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110а	1224	1692
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	181	181
амортизация	112	121	106
остаточная стоимость	120	60	75
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	—	54
Долгосрочные финансовые вложения	150	1154	1154
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
в том числе: курсовые разницы	181	—	—
Итого по разделу 1	190	36447	27123

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	7568	7925
в том числе: материалы	211	6695	7503
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	393	19
готовая продукция и товары	214	480	403
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	72	54
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам,	240	81	149
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3789	6387
по налогам и сборам в бюджет	251	49	52
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	260	405	405
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	438	607
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	89	—
в том числе недостачи и потери	281	89	—
Итого по разделу 2	290	12442	15527
Баланс	300	48889	42650

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	11812	11812
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	587	587
Добавочный капитал	450	30323	18079
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	(35960)	(28450)
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	6762	2028

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	—	—
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	—	—

в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	—	—
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2371	925
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	39698	39650
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	32934	30713
по авансам полученным	632	85	4026
по налогам и сборам	633	4767	2815
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	212	223
по оплате труда	635	770	1128
по лизинговым платежам	636	—	—
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	930	745
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	174	174
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	58	47
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	42127	40622
Баланс	700	48889	42650

Руководитель

П.Л.Гавриленко

Главный бухгалтер

А.В.Емельянова

Дата составления: 07.03.2023 г.

**Отчёт о прибылях и
убытках**
за январь - декабрь 2022 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская
отчётность"

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество "Гомельпромстрой"
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19652	4833
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	16929	4833
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	21144	4123
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	18421	4123
Валовая прибыль (010 - 020)	030	(1492)	710
Управленческие расходы	040	(2379)	(923)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	(3871)	(213)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1904	1260
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5418)	(3563)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	(7385)	(2516)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	192	4
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	180	3
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	12	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(22)	(-)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	22	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-

Доходы по финансовой деятельности	120	1313	524
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1313	524
из них списанные со счёта 98	121a	—	—
прочие доходы по финансовой деятельности	122	—	—
Расходы по финансовой деятельности	130	(1214)	(501)
в том числе:			
проценты к уплате	131	16	8
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1198	493

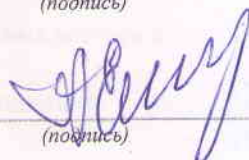
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	—	—
прочие расходы по финансовой деятельности	133	—	—
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	269	27
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	(7116)	(2489)
Налог на прибыль	160	(—)	(75)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(—)	(—)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(4)	(16)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	(1291)	(3177)
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm$	210	(8411)	(5757)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	14118	3016
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(976)	(430)
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	4731	(3171)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	—	—
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	—	—

Руководитель


(подпись)

П.Л.Гавриленко

Главный бухгалтер


(подпись)

А.В.Емельянова

Дата составления: 08.03.2023 г.

Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2022 года

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество "Гомельпромстрой"
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020	010	11812	—	—	587	13819	(19718)	—	6500
Корректировки в связи с изменением учётной	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	—	—	—	—	—	(165)	—	(165)
Скорректированный остаток на 31.12.2020	040	11812	—	—	587	13819	(19883)	—	6335
за январь - декабрь 2021 года. Увеличение	050	—	—	—	—	6669	327	—	6996
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	223	—	223
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	4483	—	—	4483
доходы от прочих операций, не включаемые в	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, реорганизация)	056	—	—	—	—	—	—	—	—
	057	—	—	—	—	2186	104	—	2290
	058	—	—	—	—	—	—	—	—
	059	—	—	—	—	—	—	—	—
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(—)	(—)	(—)	(—)	(1897)	(9483)	(—)	(11380)
в том числе:									
убыток	061	—	—	—	—	—	9483	—	9483
переоценка долгосрочных активов	062	—	—	—	—	1467	—	—	1467
расходы от прочих операций, не включаемые в	063	—	—	—	—	430	—	—	430
уменьшение номинальной стоимости акций	064	—	—	—	—	—	—	—	—
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	—	—	—	—	—	—	—	—
дивиденды и другие доходы от участия в	066	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	067	—	—	—	—	—	—	—	—
	068	—	—	—	—	—	—	—	—
	069	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение уставного капитала	070	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение резервного капитала	080	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение добавочного капитала	090	—	—	—	—	(512)	512	—	—
Остаток на 31.12.2021	100	11812	—	—	587	18079	(28527)	—	1951
Остаток на 31.12.2021	110	11812	—	—	587	18079	(28527)	—	1951
Корректировки в связи с изменением учётной	120	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	—	—	—	—	—	77	—	77
Скорректированный остаток на 31.12.2021	140	11812	—	—	587	18079	(28450)	—	2028
За январь - декабрь 2022 года. Увеличение	150	—	—	—	—	31116	99	—	31215
в том числе:									
чистая прибыль	151	—	—	—	—	—	96	—	96

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	31116	-	-	31116
доходы от прочих операций, не включаемые в выпуск дополнительных акций	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, реорганизация)	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	156	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(17974)	(8507)	(-)	(26481)
в том числе:										
убыток	161	-	-	-	-	-	-	8507	-	8507
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	16998	-	-	16998
расходы от прочих операций, не включаемые в уменьшение номинальной стоимости акций	163	-	-	-	-	-	976	-	-	976
	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в реорганизация	166	-	-	-	-	-	-	-	-
	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(898)	898	-	-
Остаток на 31.12.2022	200	11812	-	-	587	30323	(35960)	-	6762

Руководитель

П.Л.Гавриленко

Главный бухгалтер

А.В.Емельянова

Дата составления: 08.03.2023 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2022 года

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество "Гомельпромстрой"
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	21251	14634
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4647	1276
от покупателей материалов и других запасов	022	278	–
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	16326	13358
Направлено денежных средств – всего	030	(22722)	(17071)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	12199	8155
на оплату труда	032	6420	3141
на уплату налогов и сборов	033	3194	2051
на прочие выплаты	034	909	3724
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(1471)	(2437)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	12	1
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	12	1
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(16)	(21)
в том числе:			

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной	070	(4)	(20)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2081	7947
в том числе:			
кредиты и займы	081	2080	7946
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	1	1
Направлено денежных средств – всего	090	(775)	(7886)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	767	7816
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	–	–
на выплаты процентов	093	2	64
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	6	6
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1306	61
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm$)	110	(169)	(2396)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на	120	607	3003
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного	130	438	607
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к	140	–	(5)

Руководитель

(подпись)

П.Л.Гавриленко

Главный бухгалтер

(подпись)

А.В.Емельянова

Дата составления: 07.03.2023 г.

Товариства
з абмежаванай адказнасцю
«МАiС Консалт Белбуд»

ул. Мяснікова, 39, к. 331
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОИЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,
код ВИС - BLBBBY2X, пр.-т. Машэрава, 29, г. Мінск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество
с ограниченной ответственностью
«МАНС Консалт Белстрой»

ул. Мяснікова, 39, к. 331
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОИЕРУ ОАО «Белінвестбанк»,
код ВИС - BLBBBY2X, пр. Машэрава, 29, г. Мінск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 31.03.2023 № 01-03/71
на № от 202

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества
«Гомельпромстрой» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Получатель

Генеральный директор открытого акционерного общества
«Гомельпромстрой» Савич Сергей Александрович.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» (далее - ОАО «Гомельпромстрой», аудируемое лицо), (местонахождение аудируемого лица: 246017, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Жарковского, 22а; зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 28.06.2008 № 172р в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 400071311; свидетельство о государственной регистрации общества выдано Гомельским областным исполнительным комитетом; поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Железнодорожному району г. Гомеля под учетным номером плательщика 400071311), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Гомельпромстрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не присутствовали при проведении ОАО «Гомельпромстрой»

инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов на 31 декабря 2022 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 2 641 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принципы независимости по отношению к ОАО «Гомельпромстрой» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

В ходе аудита установлены события и условия, которые вызывают сомнение в способности ОАО «Гомельпромстрой» продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность непрерывно не менее одного года, следующего за отчетным периодом, а именно:

- по состоянию на 31.12.2022 акционерным обществом получен убыток от основной деятельности в сумме 3 805 тыс. руб.;
- согласно строке 460 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 нераспределенная прибыль составила минус 35 960 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность на 31.12.2022 составила 33 277 тыс. руб., в том числе по краткосрочным и долгосрочным кредитам и процентам по кредитам – 2 371 тыс. руб.;
- чистые активы акционерного общества составили минус 22 188 тыс. руб., что меньше уставного фонда (4 929 тыс. руб.).

Обстоятельства, изложенные в бухгалтерской отчетности ОАО «Гомельпромстрой», указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ОАО «Гомельпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно.

1 Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Гомельпромстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2021 г., был проведен частным аудиторским унитарным предприятием «БизнесАудитСервис» с выдачей немодифицированного аудиторского заключения от 30.03.2022., в котором выразило аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Гомельпромстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового состояния, в том числе движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Гомельпромстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Гомельпромстрой» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Гомельпромстрой» несет ответственность за оценку способности ОАО «Гомельпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Гомельпромстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Гомельпромстрой», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Гомельпромстрой».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Гомельпромстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические

решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Гомельпромстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Гомельпромстрой»;

оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Гомельпромстрой» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством ОАО «Гомельпромстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Гомельпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Гомельпромстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями,

заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, указанных в руководящими полномочиями ОАО «Гомельпромстрой», мы в берем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор
ОАО «МЛС Консалт Белстрой».

Уполномоченный аудитор № ССС 1946

М.В.Ковалев

Первый заместитель

ОАО «МЛС Консалт Белстрой».

Уполномоченный аудиторской группы.

Аккредитационный аттестат аудитора № 0001356

Л.А.Вергейчик

31» марта 2023 г.

(подпись)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «МЛС Консалт Белстрой»
далее – ООО «МЛС Консалт Белстрой»;

Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 331;

ООО «МЛС Консалт Белстрой» зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623. УНП 192994082.

Экземпляр аудиторского заключения получен:

Первый заместитель

Генерального директора

ОАО «Гомельпромстрой»

м.п.

П.Л.Гавриленко